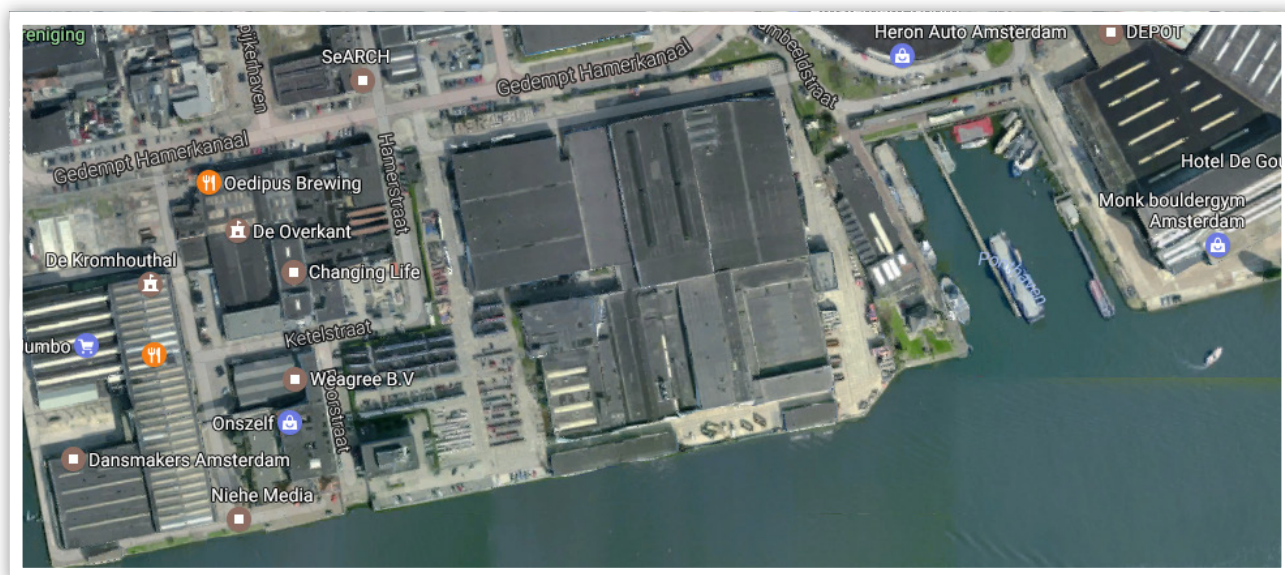


Beheer bedrijventerrein 55.000 m²



Project Bedrijventerrein in Amsterdam-Noord (oude fabriekshal + kantoren 55.000 m² terrein). Sluiting van deze locatie vanwege reorganisatie. Geheel leegstaande locatie, in afwachting van verkoop.

Uitvraag In de periode tot de verkoop van het terrein uitbesteding van het volledige beheer van het pand. Taken voor de beheerder: 'handen en ogen' van de panden en het terrein, het bijhouden van de groenvoorziening, het checken van de riolering, daken en legionella, het uitvoeren van periodieke spoelrondes. Met als doel om tijdens leegstand risico's van kraak, inbraak, vandalisme te minimaliseren in periode van leegstand risico's minimaliseren van kraak, inbraak, vandalisme.

Doelen

- Het ontzorgen van de eigenaar door het uitbesteden van het volledige leegstandbeheer.
- Het voorkomen van imagoschade.
- Het minimaliseren van leegstandsrisico's zoals vernieling, kraak, diefstal of illegale praktijken.

De Camelot oplossing

- Vanwege de grootte van het terrein is gekozen voor een strategische invulling.
- Buitenschil van het pand heeft invulling.
- Alle hoeken van de panden op het terrein hebben een specifieke invulling: wonen in voormalig kantoor, werkruimtes.
- De fabriekshal van duizenden vierkante meters is onbewoonbaar en staat onder alarm.
- Huismeester op locatie (2 dagen in de week). Takenpakket: Bijhouden van de groenvoorziening, verzorging van spoelrondes, controle daken/rioleringen en hij is aanspreekpunt voor de bewoners en gebruikers.

Resultaten

- Het bedrijventerrein behoudt zijn uitstraling.
- Ontzorging van de eigenaar door het volledig uitbesteden van het beheer.

Meer weten?

Check cameloteurope.com of bel met uw Adviseur Leegstand: 088 - 226 35 68