



**CAMELOT EUROPE**

vacant property specialists

# Verzekeren

Unieke opstalverzekering voor  
leegstaand vastgoed



# Verzekeren in de praktijk



Praktijkvoorbeeld: Brand na 1,5 jaar leegstand  
Project: Leegstaande boerderij

#### Schade

- Totaal verwoest door brand na 1,5 jaar leegstand
- Waarschijnlijk brandstichting
- Geen melding statuswijziging door eigenaar
- Daardoor automatisch wijziging dekking bij schade

#### Resultaat:

- Verzekeraar keert niet uit vanwege verzuim meldplicht
- Rechter stelt verzekeraar in gelijk



Opdrachtgever: Saunabedrijf  
Project: Leegstaand saunacomplex

#### De Camelot oplossing:

- Opstalverzekering via Achmea partners
- Totaal leegstandbeheer via Camelot geldt als normaal gebruik

#### Resultaat:

- Geen premietoeslag
- Uitgebreide gevarendeckking
- Geen verhoging eigen risico
- Waardebehoud

## Alle voordelen op een rij:

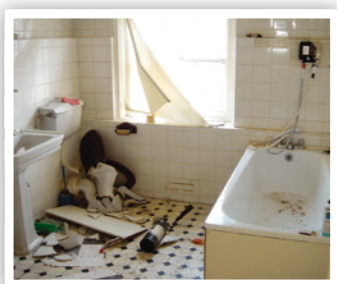
Bij LEEGSTAND	REGULIERE OPSTALVERZEKERING	OPSTALVERZEKERING VIA ACHMEA PARTNERS
Leegstandbeheer	Geen erkenning als normaal gebruik	Geldt als normaal gebruik
Dekking	Alleen brand / storm	Uitgebreide gevarendeckking
Premie	Toeslag	Geen toeslag
Eigen Risico	Verhoging	Geen verhoging
Meldingsplicht	Ja, nalaten is voor risico eigenaar	Ja, maar registratie leegstandbeheer geldt als voortzetten normaal gebruik

# Unieke opstalverzekering voor leegstaand vastgoed



## Verzekeringsrisico's bij leegstand

Leegstaand vastgoed loopt aanmerkelijk meer risico op brandstichting en is gevoeliger voor vandalisme en diefstal. Hoewel u wellicht anders denkt, wordt schade die hier uit voortkomt niet automatisch volledig gedekt door uw verzekering. Bij een gewone opstalverzekering zal bij leegstand sprake zijn van een wijziging in eigen risico en een verandering van de uitgebreide gevarendekking naar alleen brand / storm. Bovendien zult u vaak worden geconfronteerd met een toeslag op uw premies. Kortom, u loopt een hoger financieel risico en uw verzekering keert minder snel uit.



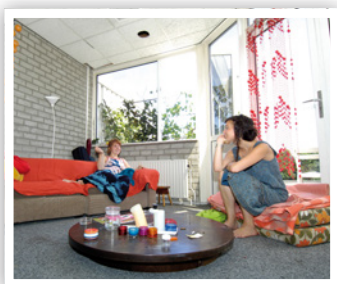
## Polisvoorwaarden: meldplicht bij leegstand

Elke eigenaar is verplicht om leegstand binnen twee maanden na het ontstaan te melden bij de verzekeraar. Alle polisvoorwaarden schrijven dit dwingend voor, omdat er sprake is van een wijziging in de risico's. Doet u dit niet, dan heeft de verzekeraar het recht om een schade-uitkering te verlagen of zelfs af te wijzen. Jurisprudentie heeft dit de afgelopen jaren meerdere malen bevestigd. Bovendien gaat uw premiedekking bij verzuim van melding leegstand automatisch terug naar een beperkte dekking; alleen nog brand / storm.



## Unieke opstalverzekering Achmea – Camelot

Achmea erkent dat, door het inzetten van leegstandbeheer door Camelot, risico's als brandstichting, vandalisme en diefstal tot een minimum worden beperkt. Statistieken tonen aan dat bij tijdelijk beheer aanmerkelijk minder schades ontstaan dan bij onbeheerde leegstand. Camelot presenteert u een plan van aanpak gericht op het optimaal bewonen, bewaken en beheren van uw project en verzorgt regelmatige inspecties en rapportages. Zo voorkomt u kraak, brandstichting, diefstal en waardevermindering. Daarom presenteert Achmea nu een unieke opstalverzekering, onder de voorwaarde dat Camelot het tijdelijk beheer gedurende de leegstandperiode verzorgt.



## Wel volledige gevarendekking

Met deze innovatieve polis zijn uw leegstandrisico's wel verzekerd, omdat het totaal leegstandbeheer wordt erkend als normaal gebruik. Dankzij deze opstalverzekering behoudt u nu een volledige uitgebreide gevarendekking op uw pand tijdens de leegstandperiode.



## Geen toeslag premie, geen verhoging eigen risico

Bovendien wordt u niet verrast met een toeslag op de premie of een verhoging van uw eigen risico. Dat scheelt al gauw flinke bedragen aan extra premie en uw financiële risico's blijven gelijk.

## Hoe kunt u profiteren?

Maak een afspraak met uw Camelot Leegstandadviseur voor een advies op maat of kijk op [cameloteurope.com](http://cameloteurope.com) voor meer informatie over de Achmea partners die deze polis aanbieden. Wij kunnen, wanneer dat nodig is, vaak vandaag nog het leegstandbeheer van uw project verzorgen.

# CAMELOT EUROPE

vacant property specialists



## Kantoor Amsterdam

Zekeringstraat 43 B

1014 BV Amsterdam

Wim van Hoogdalem

06 - 38 14 87 74

## Kantoor Zwolle

Russenweg 8

8041 AL Zwolle

Floris Duijff

06 - 18 49 46 57

## Kantoor Eindhoven

Noord Brabantlaan 2

5651 LX Eindhoven

Liz de Bie

06 - 18 98 13 64

## Kantoor Utrecht

Archimedeslaan 16

3584 BA Utrecht

Floris Duijff

06 - 18 49 46 57

## Kantoor Rotterdam

Frobenstraat 21a

3045 RD Rotterdam

Wim van Hoogdalem

06 - 38 14 87 74

## Kantoor Maastricht

Randwycksingel 20

6229 EE Maastricht

Liz de Bie

06 - 18 98 13 64

Neem contact op voor een afspraak met onze Adviseur Leegstand in uw regio:

088 - 226 3568 [cameloteurope.com](http://cameloteurope.com) [info@cameloteurope.com](mailto:info@cameloteurope.com)

## Alle voordelen op een rij:

- Unieke opstalverzekering via Achmea partners
- Leegstandrisico's nu wel volledig verzekerd
- Leegstandbeheer geldt als normaal gebruik
- Uitgebreide Gevaren Dekking
- Geen premietoeslag voor leegstand
- Geen verhoging eigen risico
- Kortom: waardebehoud