



## Leegstandbeheerder Camelot zet zich in voor het Veteranen Inloophuis Arnhem

*Een plek waar iedereen welkom is*

Leegstaande panden op een creatieve manier invulling geven, dat kan ook in bijzondere objecten zoals een voormalige kerk. Onlangs is de stichting Veteranen Inloophuis Arnhem (VIA) gevestigd in de voormalige Nieuw-Apostolische Kerk in Arnhem. De stichting wordt gerund door en voor veteranen. Iedereen is hier welkom. Partners, kinderen maar ook buurtbewoners. Leegstaande panden met een maatschappelijke achtergrond kunnen op deze manier tijdelijk een nieuwe sociaal-maatschappelijke invulling krijgen. Belanghebbenden, bijvoorbeeld buurtbewoners, hebben namelijk niet altijd behoefte aan een commerciële invulling van een leegstaand pand bij hen in de buurt.

### Nieuw-Apostolische Kerk Arnhem

Vanaf 2010 is de voormalige Nieuw-Apostolische Kerk aan de Willem Barentszstraat in Arnhem namens de eigenaar in beheer bij leegstandbeheerder Camelot Europe. Ruud Visser, opziener van de Nieuw-Apostolische Kerk vertelt het volgende: *“We hebben voor Camelot gekozen omdat zij een betaalbare oplossing bieden en wij hebben op deze manier een onbezorgde periode. We kunnen rustig zoeken naar een nieuwe bestemming voor het pand zonder dat we ons druk hoeven te maken over vernielingen en schade (want dit brengt veel kosten met zich mee). Het is tevens goed dat het pand niet leeg staat (in de zin van, het wordt nu nuttig gebruikt).”*



### Leegstandbeheerder Camelot

Camelot zorgt sinds 2010 voor tijdelijke invulling van de leegstaande ruimtes in de voormalige kerk. Bij Camelot kan men op basis van ‘anti-kraak’ of ‘bruikleen’ tijdelijk een ruimte in een leegstaand pand in gebruik nemen. Hiervoor betaalt men slechts een geringe maandelijkse bruikleenvergoeding. De zogeheten bruiklenner bewaakt namelijk als het ware het pand voor de eigenaar om krakers en vandalisme te voorkomen.

Vanwege de beperkte beschikbaarheid van de ruimtes in de voormalige kerk, plaatste Camelot in eerste instantie twee bewoners waardoor de leegstand gedeeltelijk werd opgelost. De omgeving en de nog leegstaande ruimtes verloederden echter doordat het pand slechts beperkt bezet was. De slechte conditie van het pand leidde tevens tot overlast in de wijk doordat drugsverslaafden en zwervers rondom het pand konden schuilen. Kortom: een onprettige situatie voor de buurt. De wijk en het pand vroegen dan ook om een andere invulling dan enkel bewoning. Camelot is daarom naarstig op zoek gegaan naar een nieuwe sociaal-maatschappelijke invulling voor het pand.

# Het Veteranen Inloophuis Arnhem

In 2015 kwam Camelot in contact met de initiatiefnemers van de stichting Veteranen Inloophuis Arnhem. Het Veteranen Inloophuis Arnhem is een initiatief waar veteranen en hun gezin elkaar kunnen ontmoeten voor een bakje koffie en een leuk gesprek. Tevens bieden ze ondersteuning en hulp aan veteranen. Veteranen bezoeken een dergelijk inloophuis om lotgenoten te ontmoeten en kameraadschap te zoeken.



*De organisatie achter de stichting Veteranen Inloophuis Arnhem*



*Het voormalige kerkgedeelte in gebruik als koffiecorner en overige activiteiten*



*De 2e hands kledingmarkt*

Omdat de stichting bestaat uit vrijwilligers en giften, beschikken zij niet over veel financiële middelen. Juist voor deze doelgroepen biedt Camelot betaalbare ruimtes. Camelot legde de verbinding tussen de nog leegstaande ruimtes in de voormalige Nieuw-Apostolische Kerk in Arnhem en de stichting Veteranen Inloophuis Arnhem. Sinds mei 2015 is de stichting gevestigd in het pand en zijn ze, samen met de vele vrijwilligers, druk aan de slag gegaan om alles netjes en schoon te maken voor de officiële opening in oktober.



Secretaris van de stichting Jeroen Ekkelenkamp is dankbaar:

*“Wij zijn dankbaar voor de betrokkenheid van Camelot bij het lot van veteranen en in het bijzonder deze veteranen die zorg behoevend zijn. Omdat alles van af de grond af opgebouwd moest worden hebben we goede afspraken kunnen maken met Camelot.”*

## Voordeel voor de wijk

- De overlast rondom het pand is verdwenen doordat het pand nu in zijn totaliteit in gebruik is. Het straatbeeld is opgefleurd en buurtbewoners zijn positief en behulpzaam.
- Iedereen is welkom in de koffiecorner ‘VIA koffie en meer’ in het voormalige kerkgedeelte. Deze ruimte kan tevens gehuurd worden voor feestjes, vergaderingen etc. Daarnaast zijn er ideeën vanuit het Veteranen Inloophuis om zelf het een en ander te organiseren. Er bevindt zich ook een 2e hands kledingmarkt.
- Er ontstaan allerlei initiatieven om het Veteranen Inloophuis te steunen. Van de bakker om de hoek die zijn brood wil schenken tot aan de leerlingen van de middelbare school die hebben geholpen met klussen.

Kortom: het concept om leegstaande panden een sociaal-maatschappelijke invulling te geven werkt positief voor zowel de eigenaar, de gebruikers als de omwonenden in de wijk.

Heeft u ook leegstaand (maatschappelijk) vastgoed waarvoor u een andere invulling zoekt?

Neem dan contact op met uw Adviseur Leegstand via 088 - 226 35 68  
of kijk op [cameloteurope.com](http://cameloteurope.com).