



CAMELOT REAL ESTATE

Camelot zoekt studenten- en starterswoningen om te ontwikkelen, te beheren of als (co-)investering

Camelot Campus la Luna Eindhoven: Ontwikkeling van faculteitsgebouw naar (woon)campus op de TU/e

Bruto vloeroppervlak: 22.350 m²

Aantal woonunits: 441

Investering: Camelot Real Estate

Oplevering: augustus 2016

Projectomvang: ca. € 40.000.000

Energielabel: **A**

Specialist in ontwikkeling en transformatie van vastgoed

Partner in Ontwikkeling

Camelot Real Estate is specialist op het gebied van vastgoedontwikkeling. Daarbij richten wij ons specifiek op studenten- en starterswoningen. Dat geldt zowel voor transformaties van bestaande panden als de realisatie van nieuwbouw vanaf het eerste idee. Van de economische haalbaarheid, het ontwerp, de planfase, de calculaties en het opstellen van het bestek tot het verzorgen van de vergunningen en de aanbesteding. Camelot verzorgt het volledige ontwikkel- en bouwtraject met een team van eigen professionals. We sturen de architect, de aannemer en de leveranciers aan en zorgen voor toezicht en bouwbegeleiding. Camelot is een solide vastgoedontwikkelaar met bewezen trackrecord in zowel de ontwikkelings- als exploitatiefase.

Partner in Beheer

Naast (her)ontwikkeling van vastgoed, houden wij ons al sinds 1993 bezig met vastgoedbeheer. We nemen onze opdrachtgevers veel werk uit handen door administratief, technisch, sociaal en commercieel beheer op ons te nemen. We werken met rapportages via digitale portals die 24-7 toegankelijk zijn. Daarnaast bieden we ook langjarige triple net huurgaranties waarbij Camelot het verhuur- en debiteurenrisico van de eigenaar overneemt met duidelijke onderhoudsdemarcaties.

Partner als (Co)-Investeerder

Camelot streeft ernaar haar portfolio van studenten- en starterswoningen uit te breiden. Anderzijds zijn we bereid om ook risicodragend in projecten van onze relaties te participeren waar we als ontwikkelaar of beheerder waarde mogen toevoegen.

Paasheuvelweg Amsterdam

Investering: Partnerschap

Projectomvang: ca. € 22.000.000



- Van kantoorgebouw naar jongeren- en starterswoningen
- Transformatie van kantoorgebied Holendrecht – Amstel III naar een gemengd gebied met wonen
- Studio's en twee-kamer appartementen van 21 tot 45 m²
- Project dient als *landmark* en is eerste kwaliteitsimpuls gebiedsontwikkeling
- Nieuwe mobiliteitsoplossingen en inzet op meervoudig gebruik parkeeroplossingen (inzet bestaande parkeerzones voor dubbelgebruik in avonden)

Bruto vloeroppervlak: 9.900 m²

Aantal woonunits: 240

Oplevering: augustus 2018

Energie label: **A+**

Rijswijkstraat Amsterdam

Investering: Partnerschap

Projectomvang: ca. € 22.000.000



- Van kantoorloft naar studenten- en jongerenhuisvesting
- Ideale ligging voor doelgroep
- Impuls aan leefbaarheid van de buurt
- Upgrading gebouw naar Energie label A op woningniveau
- Veel variatie en keuze in woonoppervlak en woonvormen
- Woontekort terugdringen, groeiende vraag aan betaalbare woonproducten

Bruto vloeroppervlak: 8.700 m²

Aantal woonunits: 229

Oplevering: november 2014

Energie label: **A**

Camelot Campus Hogekamp Enschede

Investering: Camelot Real Estate

Projectomvang: ca. € 35.000.000



- Van universiteitsgebouw naar studentenhuysvesting
- Volledig gemeubileerde en gestoffeerde zelfstandige studio's en ca. 50 appartementen
- Extra studentenfaciliteiten: wasserette, studieruimten, mini bioscoop, sport- en spelruimte en kookstudio
- Hotelfaciliteit met 72 kamers
- 1.000 m² conferentieruimten

Bruto vloeroppervlak: 23.000 m²

Aantal woonunits: 445

Oplevering: juli 2018

Energie-label: **A/B**

Camelot Campus TU Delft

Investering: Camelot Real Estate

Projectomvang: ca. € 24.000.000



- Ontwikkeling van kantoorgebouw naar huisvesting voor studenten en medewerkers van de TU Delft
- Hoogwaardige zelfstandige studio's, volledig gemeubileerd en gestoffeerd
- Diversiteit aan studio's van 18 tot 24 m²
- Studentenfaciliteiten zoals wasserette, fietsenstalling, mini bioscoop, kookstudio en karaoke

Bruto vloeroppervlak: 9.745 m²

Aantal woonunits: 289

Oplevering: juli 2017

Energie-label: **A**

Camelot Campus 026 Arnhem

Investering: Camelot Real Estate

Projectomvang: ca. € 8.000.000



- Van voormalig UWW kantoor naar studenten- en jongerenhuysvesting
- Hoogwaardig woonproduct, centraal gelegen in het centrum van Arnhem
- Diversiteit aan studio's van 18 tot 45 m², volledig gemeubileerd en gestoffeerd
- Faciliteiten zoals wasserette, fietsenstalling, patio, nieuwe liftinstallatie en onderhoudsarme materialen
- Volledige camerabewaking

Bruto vloeroppervlak: 4.100 m²

Aantal woonunits: 97

Oplevering: juli 2016

Energie-label: **A+**



DAAG ONS UIT MET UW ONTWIKKELOPGAVE

Neem contact op met één van onze Camelot Real Estate experts op 088 - 226 35 68 of neem eerst een kijkje op onze website: cameloteurope.com/ontwikkeling.



12 TRANSFORMATIEPROJECTEN
SINDS 2011



REALISATIE VAN 1.850 STUDENTEN-
EN STARTERSWONINGEN



4.500 CONTRACTEN
IN BEHEER

Vier redenen om nu contact op te nemen met Camelot

- ✓ U heeft een pand of ontwikkellocatie in een Top 30 stad qua inwoneraantal
- ✓ U bent op zoek naar een solide projectpartner die risicodragend wil participeren
- ✓ U wilt meer rendement halen uit uw vastgoed en het beheer
- ✓ U heeft behoefte aan expertise op het gebied van studenten- en jongerenhuisvesting