



## Transformatie verzorgingshuis 'De Olmenhof'



### Project : voormalig verzorgingshuis Amstelveen

Opdrachtgever: Woonzorg Nederland

*"Wij hebben samen met Camelot een beheerplan opgesteld voor een ongebruikt zorgcomplex. In afwachting van de toekomstige bestemming realiseren wij nu rendement door tijdelijke verhuur op basis van de leegstandwet."*

Erik van Leeuwen, Clustermanager Woonzorg Nederland



- Doelstelling**
- Hergebruik pand (BVO 4.900 m<sup>2</sup>) voor minimaal 2 jaar
  - Het creëren van maatschappelijke betrokkenheid tussen nieuwe en bestaande bewoners uit de buurt
  - Het bevorderen van leefbaarheid en veiligheid
- Oplossing**
- Tijdelijke bewoning en bewaking op strategische plekken in het gebouw vóór en tijdens de verbouwing.
  - Tijdelijke transformatie naar zelfstandige wooneenheden
  - Invulling overige ruimtes met maatschappelijke en commerciële initiatieven
  - Tijdelijke verhuur op basis van de Leegstandwet
- Resultaat**
- 95 nieuwe, betaalbare woonruimtes in Amstelveen
  - Opbrengsten uit tijdelijke verhuur € 384.000 per jaar
  - Terugverdientijd van investering à € 540.000,- (excl. BTW, alleen verbouwing) is twee jaar
  - Vermindering werkdruk bij opdrachtgever door volledige uitbesteding van bouwmanagement en beheerstaken
  - Leefbaarheid in de omgeving verbeterd

Werkzaamheden  
Camelot

Strategische beheerplan met bewaking en tijdelijke bewoning, quick scan, projectplan, aannemerselectie, bouwtoezicht, commercieel, technisch en administratief beheer